

07/06/2026
כ"ב סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי אבישי 12

6336/648	גוש/חלקה	26-0447	בקשה מספר
צהלה	שכונה	27/05/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0898-012	תיק בניין
515.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

קרן גניס
אבישי 12, תל אביב - יפו 6971057

עורך הבקשה

אילן גרגיר
ולנברג ראול 24, תל אביב - יפו 6971920

מהות הבקשה

1. שינוי שם בעל היתר מ- אריה גינזבורג (ת.ז. 53677936) ל- קרן גניס (ת.ז. 032235277).

2. שינוי שם מתכנן שלד מ- רפי ברזיק (ת.ז. 50188655) ל- דניאל אהרון (ת.ז. 097603898).

בהיתר מס' 03-0839 שניתן בתאריך 31/12/2003 להריסת בניה קיימת על המגרש והקמת בנין חדש למגורים בן 2 קומות עם גג שטוח מעל מרתף - קוטג'.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר ושינוי שם מתכנן שלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים:

מכתב מבעל ההיתר החדש, מכתב מעורך הבקשה וממתכנן השלד שלוקחים אחריות גם בהיתר לשינוי שם, כתב מינוי של מתכנן השלד החדש ועורך הבקשה החדש, חישובים סטטיים מעודכנים וחתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה ע"י מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרוייקט מראשיתו, שטר מכר ונסח טאבו.

הערה: הבקשה לשינוי שם הוגשה ע"י עורך בקשה אחר מעורך הבקשה של ההיתר המקורי ואישורה לא יהווה שינוי שם עורך הבקשה הראשי.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0107 מתאריך 03/06/2026

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם בעל היתר מ- אריה גינזבורג (ת.ז. 53677936) ל- קרן גניס (ת.ז. 032235277)
- שינוי שם מתכנן שלד מ- רפי ברזיק (ת.ז. 50188655) ל- דניאל אהרון (ת.ז. 097603898)

בהיתר מס' 03-0839 שניתן בתאריך 31/12/2003.

עיר ללא הפסקה

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערות:

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכת הבקשה הראשית.

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

07/06/2026
כ"ב סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
אשכול לוי 47, עמיחי יהודה 16, עמיחי יהודה 16א

6885/51	גוש/חלקה	26-0451	בקשה מספר
'תכנית ל'	שכונה	28/05/2026	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2106-047	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שמשון זליג ושות'. חברה קבלנית בע"מ
שד בן גוריון 4, ראשון לציון 7520963

עורך הבקשה

טלי כהנא
תע"ש 1, רמת גן 5251243

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0938 שניתן בתאריך 13/11/2022 להקמת בריכת שחיה לא מקורה עם חדר מכונות מתחת למשטח דק והסדרת מעקה בטיחותי בהיקף הבריכה במרפסת גג לא מקורה בקומה 7 (מפלס +22.95) עבור דירה מס' 21B באגף המזרחי, בבניין מגורים בן 7 קומות כולל קומת גג חלקית מעל קומת קרקע חלקית ו-21 קומות מרתף המורכב מ-2 אגפים, 41 יח"ד (מהם 3 דירות גג בקומה 7).

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל ההיתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך, פרוטוקול + ת.ז. מורשה חתימה.

היתר מס' 22-0938 ניתן בתאריך 13/11/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 13/11/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 13/11/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0107 מתאריך 03/06/2026

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0938 שניתן בתאריך 13/11/2022 לתקופה נוספת,

מתאריך 13/11/2025 עד לתאריך 13/11/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

עיר ללא הפסקה

07/06/2026
כ"ב סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי אנטוקולסקי 9

6217/447	גוש/חלקה	26-0403	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	13/05/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0545-009	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה
חברת נתנאל גרופ בע"מ
סוקולוב 48, חולון 5832201

עורך הבקשה
ברד פינצוק
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

מהות הבקשה
שינוי שם מתכנן השלד מ- רועי קלע ת.ז. 025213208 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 24-0952 שניתן בתאריך 29/05/2025 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות וחדר כביסה על הגג מעל קומת עמודים ומחסן ומקלט במרתף עבור 11 יח"ד, שחזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף עבור 22 יח"ד.

התקבלה בקשה ממבקש ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים, כולל מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

החלטת: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-26-0107 מתאריך 03/06/2026

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- רועי קלע ת.ז. 025213208 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 24-0952 שניתן בתאריך 29/05/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

07/06/2026
כ"ב סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי אייבשיץ 6

6957/138	גוש/חלקה	26-0421	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	24/05/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0234-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בעמ
האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727

עורך הבקשה

דודו רשף
האומנים 7, תל אביב - יפו 6789727

מהות הבקשה

1- שינוי שם מתכנן שלד בדיעבד מ- דורון שלו ת.ז. 050880434 ל- אילן בן דוד ת.ז. 028034080 בהיתר מספר 13-0595 שניתן בתאריך 26/06/2013 לתוספת קומה ו-3 יח"ד מכח תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניין בפני רעידת, בבניין מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע בניה חלקית ומקלט במרתף, המכיל 15 יח"ד.

2- הסרת אפרת טולקובסקי ת.ז. 059275826 מבעלי העניין, מאחר ואינה עוד בעלת היתר והוספת דודו רשף ת.ז. 032182982 כמיופה כוח מטעם החברה בהיתר מספר 13-0595.

התקבלה בקשה ממבקש ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים, כולל מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

התקבל פרוטוקול מורשה חתימה מעודכן.

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-26-0107 מתאריך 03/06/2026

1. לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בדיעבד מ- דורון שלו ת.ז. 050880434 ל- אילן בן דוד ת.ז. 028034080 בהיתר מספר 13-0595 שניתן בתאריך 26/06/2013.

2. לאשר את הבקשה להסרת אפרת טולקובסקי ת.ז. 059275826 מבעלי העניין, מאחר ואינה עוד בעלת היתר והוספת דודו רשף ת.ז. 032182982 כמיופה כוח מטעם החברה בהיתר מספר 13-0595.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.